

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

от _____ 2023 № _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:
 - в статье 41. Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар» изменить:
 - 1.1. границы части территориальной зоны Р-4.1 «Зона водного отдыха (пляжей)» путем ее перевода в территориальную зону ИТ-2.3 «Зона объектов водного транспорта» с сохранением исходной в измененных границах;
 - 1.2. границы территориальной зоны ПР «Иные зоны – зона прочих городских территорий» путем ее перевода в территориальную зону ИТ-2.3 «Зона объектов водного транспорта»для территории, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0501001 по ул. Дачной в п. Выльтыдор городского округа Сыктывкар Республики Коми, согласно графическому приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации

В.Б. Голдин

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю

Проект внесен:
Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации



В.Б. Голдин

Согласовано:

Заместитель
руководителя администрации



В.Ю. Матвеев

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Куделина

Проект подготовлен:
Начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» подготовлен по результатам рассмотрения обращений ООО «Лузалес» (от 30.03.2022 №01/1-16/413, от 29.09.2023 б/н, муниципальной услуги №98-02/306253 от 09.10.2023) по следующим вопросам.

Внести в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

В статье 41. Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар» изменить границы:

1. части территориальной зоны Р-4.1 «Зона водного отдыха (пляжей)» путем ее перевода в территориальную зону ИТ-2.3 «Зона объектов водного транспорта» с сохранением исходной в измененных границах;

2. территориальной зоны ПР «Иные зоны – зона прочих городских территорий» путем ее перевода в территориальную зону ИТ-2.3 «Зона объектов водного транспорта»

для территории, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0501001 по ул. Дачной в п. Выльтыдор городского округа Сыктывкар Республики Коми, согласно графическому приложению к данному решению.

В соответствии с п. 3 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Согласно представленным на согласование проектным документам:

1. по планировке территории (проект планировки) западной части кадастрового квартала 11:05:0501001;

2. по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0501001, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 №11/3907 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межеванию территории) кадастрового квартала 11:05:0501001»

для территории, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0501001 по ул. Дачной в п. Выльтыдор городского округа Сыктывкар Республики Коми, предусмотрено размещение туристско-рекреационного комплекса.

На территории комплекса предполагается размещения объектов гостиничного комплекса с жилыми зданиями временного использования, зданиями для проведения культурно-просветительских мероприятий,

предприятиями общественного питания, крытым теннисным кортом, конноспортивным манежем, открытыми спортивными площадками и вспомогательными зданиями обслуживания.

Транспортная инфраструктура на территории комплекса представлена развитой сетью проездов с твердым покрытием с использованием на ней электрокаров. Парковочные места для гостевых автомобилей расположены на открытых автостоянках с твердым покрытием в непосредственной близости от въезда на территорию комплекса. Проектом предусмотрен снос существующих строений, расположенных на территории проектируемого комплекса.

Принятие представленного решения Совета МО ГО «Сыктывкар» не потребует расходование средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯСА ИНОДА ВЕСЬКОДЛАНИН

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел.(8212) 294-112, 294-135

11.10.2023	№	04/1-01/	<u>283</u>
На №	от		

Управление архитектуры,
городского строительства и
землепользования администрации
МО ГО «Сыктывкар»


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 20.06.2012 № 09/2012-163 «Об антикоррупционной экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и их проектов», правовым управлением администрации МО ГО «Сыктывкар» проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета МО ГО «Сыктывкар» **«О внесении изменений в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»** в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В проекте решения Совета МО ГО «Сыктывкар» коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник правового управления



Н.В. Куделина